



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

CATASTRO MUNICIPAL

2022-2025



INTRODUCCIÓN

- Los manuales de procedimientos son herramientas de apoyo en los que se encuentran de manera sistemática los pasos a seguir para la realización de las actividades de un puesto determinado o funciones de una unidad administrativa facilitando así el buen funcionamiento de las instituciones.
- El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades intrínsecas que lo definen tanto material como especialmente.
- Encargado de detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio, conocer quiénes son los propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica-económica.
- Así, mediante este manual se pretende dar a conocer el funcionamiento que se tiene dentro de la dirección de catastro municipal, mediante el desarrollo del procedimiento de cada una de las funciones laborales de las que se compone.



OBJETIVOS

- Actualización del padrón catastral para el incremento de la recaudación sobre pago del impuesto predial.
- Verificación de campo de predios del municipio, actualización de cartografía
- Contribuir a garantizar que la información almacenada en el sistema pueda brindar mayor confiabilidad en la tenencia
- Certeza jurídica en sus predios, para pagar lo justo e información actualizada del padrón catastral.
- Sistema con información actualizada incorporada al nuevo sistema modernizado.



PRESENTACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS

Procedimiento: Expedición de Cédula catastral		Clave:	CA-001
		Fecha:	14 - 11 - 2022
		Versión:	1.0
		Página:	1 DE 2
Dirección: Catastro		Área Responsable: Catastro	
PASO	RESPONSABLE	ACTIVIDAD	DOCUMENTO DE TRABAJO (CLAVE)
1	Catastro	Inicio Difusión del trámite	
2	Catastro	Difusión de requisitos de cédula catastral: <ul style="list-style-type: none"> • Escrituras públicas de la propiedad (inscrita en el registro público de la propiedad), Contrato privado por el juez municipal (inscrito en el registro público de la propiedad) Título de propiedad (inscrita en el registro público de la propiedad), Un comodato, Resolución judicial. • Copia de la credencial del INE. • Copia de CURP • Copia de alineamiento • Copia de boleta pago predial año corriente. 	
3	Ciudadanía	Solicitar de expedición de cédula catastral y entrega de documentos requisitos en Catastro	
4	Catastro	Elaborar ficha catastral con los datos del terreno y de la persona solicitante	Ficha catastral
5	Catastro	Captura de la información de la ficha catastral en el sistema SAPCAT	

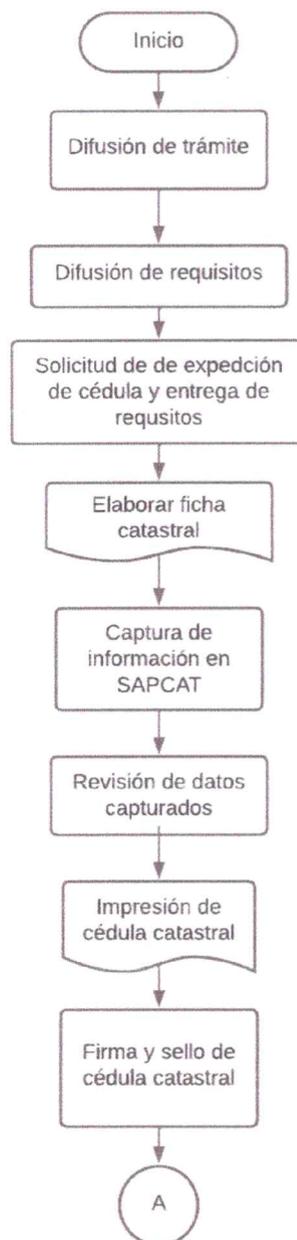


Procedimiento: Expedición de Cédula catastral		Clave:	CA-001
		Fecha:	14 - 11 - 2022
		Versión:	1.0
		Página:	2 DE 2
Dirección: Catastro		Área Responsable: Catastro	
PASO	RESPONSABLE	ACTIVIDAD	DOCUMENTO DE TRABAJO (CLAVE)
6	Catastro	Revisión de los datos capturados	
7	Catastro	Impresión de la Cédula catastral emitida por el sistema SAPCAT	Cédula catastral
8	Catastro	Firmar y sellar cédula catastral	
9	Catastro	Emisión de recibo de cobro para pago en Tesorería	
10	Ciudadanía	Pago de recibo por concepto de cédula catastral en Tesorería	Recibo de cobro
11	Tesorería	Entrega de comprobante de pago de recibo por concepto de cédula catastral	Comprobante de pago
12	Ciudadanía	Entrega de comprobante de pago para entrega de cédula	
13	Catastro	Entrega de Cédula catastral Fin.	



Procedimiento: Expedición de Cédula catastral	Clave:	CA-001
	Fecha:	14 - 11 - 2022
	Versión:	1.0
	Página:	1 DE 2
Dirección: Catastro	Área Responsable: Catastro	

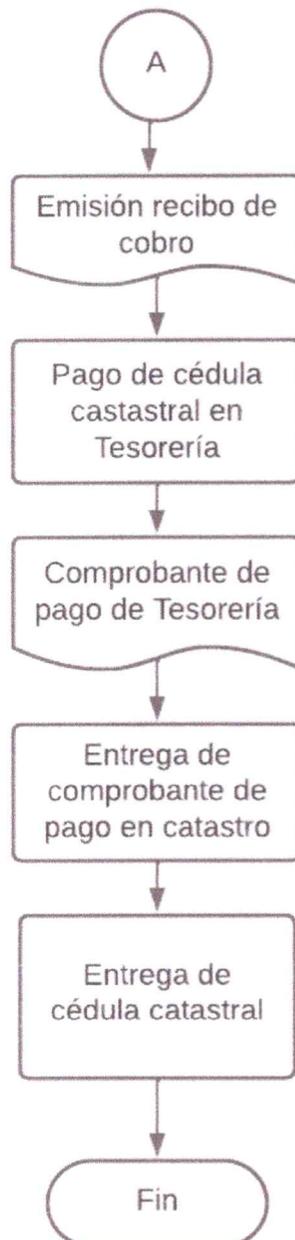
DIAGRAMA DE FLUJO





Procedimiento: Expedición de Cédula catastral	Clave:	CA-001
	Fecha:	14 - 11 - 2022
	Versión:	1.0
	Página:	2 DE 2
Dirección: Catastro	Área Responsable: Catastro	

DIAGRAMA DE FLUJO



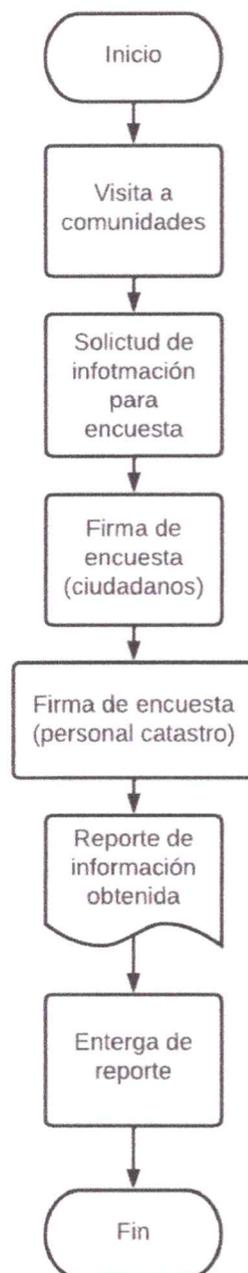


Procedimiento: De investigación del suelo rural		Clave:	CA-002
		Fecha:	14 – 11 - 2022
		Versión:	1.0
		Página:	1 DE 1
Dirección: Catastro		Área Responsable: Catastro	
PASO	RESPONSABLE	ACTIVIDAD	DOCUMENTO DE TRABAJO (CLAVE)
1	Catastro	<p>Inicio</p> <p>visitar al agente, subagente, consejero comunitario o personas de la comunidad de los barrios de todo el municipio</p>	
2	Catastro	<p>Solicitud de información para encuesta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Predio se ubica en horizontal o ligero lomerío. • Terreno se encuentra en orilla de carretera, camino vecinal o brecha. • A que dedica su terreno, que porcentaje de agricultura y forestal. • Tipo de plantas que siembra o tiene en su terreno. • Nombre del encuestado • Número de teléfono. 	
3	Ciudadanía	Firmar información de encuesta	
4	Catastro	Firmar encuesta	
5	Catastro	Elaborar reporte sobre la encuesta realizada	
6	Catastro	<p>Entregar reporte en Delegación Regional de Catastro Zona-V, en el Municipio Orizaba, Ver.</p> <p>Fin</p>	



Procedimiento: De investigación del suelo rural	Clave:	CA-002
	Fecha:	14 - 11 - 2022
	Versión:	1.0
	Página:	1 DE 1
Dirección: Catastro	Área Responsable: Catastro	

DIAGRAMA DE FLUJO





Procedimiento: Pago del Impuesto Predial		Clave:	CA-003
		Fecha:	14 - 11- 2022
		Versión:	1.0
		Página:	1 DE 2
Dirección: Catastro		Área Responsable: Catastro	
PASO	RESPONSABLE	ACTIVIDAD	DOCUMENTO DE TRABAJO (CLAVE)
1	Contribuyente	Inicio Presentarse al área de catastro para efectuar el pago del impuesto de predial	Pago del impuesto predial.
2	Catastro	Solicitar el recibo del último pago del impuesto predial	
3	Catastro	Abrir el sistema "SR ", localizando al usuario por nombre y apellidos, o por número de cuenta catastral. Si no se encuentra.	
4	Catastro	Se asesora para regularizar el alta de su propiedad. Fin	
5	Catastro	Si se encuentra Se le dice al contribuyente el total a pagar.	
6	Catastro	Preguntar si se efectúa el pago Si no paga. Fin	
7	Contribuyente	Si paga Se da orden de cobro Pago de recibo por concepto de impuesto predial en Tesorería	



Procedimiento: Pago del Impuesto Predial		Clave:	CA-003
		Fecha:	14 - 11 - 2022
		Versión:	1.0
		Página:	2 DE 2
Dirección: Catastro		Área Responsable: Catastro	
PASO	RESPONSABLE	ACTIVIDAD	DOCUMENTO DE TRABAJO (CLAVE)
8	Tesorería	Entrega de comprobante de pago de recibo por concepto de impuesto predial	Comprobante de pago
9	Catastro	Pagado, se firma y se sella el recibo del pago del impuesto predial	Recibo oficial del pago del impuesto predial
10	Catastro	Sistema emite 2 copias del pago de impuesto, una entregada al contribuyente y otra para archivo.	Recibo oficial del pago del impuesto predial
11	Catastro	Al finalizar día, imprimir reporte del día	Reporte diario
12	Catastro	Al finalizar mes, se imprime un reporte.	Reporte mensual
13	Catastro	Archivar cronológicamente las copias de los recibos y reportes diarios y mensual. Fin	Expediente de archivo



Procedimiento: Pago del Impuesto Predial	Clave:	CA-003
	Fecha:	14 - 11 - 2022
	Versión:	1.0
	Página:	1 DE 1
Dirección: Catastro	Área Responsable: Catastro	

DIAGRAMA DE FLUJO

